

Wohnen in zentraler Lage mit vielen Möglichkeiten

Erlanger Straße 55b, 95444 Bayreuth

Wohnung Nr. 1 • Barrierefreie Erdgeschosswohnung mit Terrasse wie im Urlaub!

2 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss 76,8 m² Wohnfläche:

Die bodentiefen Glaselemente im Wohn-/Essbereich, schaffen ein lichtdurchflutetes Wohnflair. Von Hier haben Sie Zugang zur wunderschönen barrierefreien Terrasse in Süd-/Ostausrichtung. Das Badezimmer mit einer Bodengleichen Dusche und die Küche sind gefliest. Alle weiteren Räume sind mit Eichen-Parkett ausgestattet.



Wohnung 1 – Erdgeschoss

Wohnen/Essen	38,16	m ²
Küche	8,61	m ²
Bad	9,34	m ²
Schlafen	19,59	m ²
Terrasse	17,83	m ²
Abstellraum	1,1	m ²
Abstellraum Keller	2,61	m ²

Wohnfläche	76,8	m²
Gesamtfläche	97,24	m²

Inklusive 1 Außenstellplatz (15.900 €)

Kaufpreis: 337.308 €

JF Home Estate

j.friedel@jf-home.de

Tel. +49 171 2108 124

Max-Reger-Str. 5 • 95502 Himmelkron


JF HOME ESTATE
IMMOBILIEN

Wohnen in zentraler Lage mit vielen Möglichkeiten

Erlanger Straße 55b, 95444 Bayreuth

Wohnung Nr. 2 • Zum Wohlfühlen! Morgens geweckt werden von der Sonne!

3 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss 84,41 m² Wohnfläche:

Vom Schlafzimmer auf den Balkon! Perfekte Süd-Ostausrichtung, hier weckt Sie die Sonne! Offener Wohn- und Essbereich mit weiterem Zugang auf den Balkon. Küche und Badezimmer sind mit Fliesen ausgestattet, alle weiteren Räume mit Eichen-Parkett.



Wohnung 2 – 1. Obergeschoss

Wohnen/Essen	35,46	m ²
Küche	9,7	m ²
Bad	9,57	m ²
Schlafen	17,07	m ²
Gästezimmer	11,13	m ²
Abstellraum	1,48	m ²
Balkon	6,00	m ²
Abstellraum Keller	3,66	m ²

Wohnfläche	84,41	m²
Gesamtfläche	94,07	m²

Inklusive 1 Außenstellplatz (15.900 €)

Kaufpreis: 353.118 €

JF Home Estate

j.friedel@jf-home.de

Tel. +49 171 2108 124

Max-Reger-Str. 5 • 95502 Himmelkron


JF HOME ESTATE
IMMOBILIEN

Wohnen in zentraler Lage mit vielen Möglichkeiten

Erlanger Straße 55b, 95444 Bayreuth

Wohnung Nr. 3 • Galeriewohnung - Etwas Eigenes für die Zukunft!

3 Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoss mit ca. 78,77 m² Wohnfläche:

Offener Wohn-Essbereich mit offener Küche und Zugang auf den Balkon in Süd- Ostausrichtung. Einzigartiger charmanter Zuschnitt mit weiterem Zimmer als Galerie. Küche und Badezimmer mit Eckbadewanne, sind gefliest. Alle weiteren Räume mit Eichen-Parkett ausgestattet.



Wohnung 3 – 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen	45,01	m ²
Bad	7,35	m ²
Schlafen	12,48	m ²
Galerie	12,53	m ²
Abstellraum	1,40	m ²
Balkon	6,00	m ²
Abstellraum Keller	2,11	m ²

Wohnfläche	78,77	m²
Gesamtfläche	86,88	m²

Garage	34,6	m ²
Inklusive 1 großen Garage (30.000 €)		

Kaufpreis: 344.686 €



JF Home Estate

j.friedel@jf-home.de

Tel. +49 171 2108 124

Max-Reger-Str. 5 • 95502 Himmelkron

Wohnen in zentraler Lage mit vielen Möglichkeiten

Erlanger Straße 55b, 95444 Bayreuth

Wohnung Nr. 4 • Klein und fein - Maisonette mit Dachterrasse!

2 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss 37,91 m² Wohnfläche:

Die charmante Galeriewohnung mit Zugang über die eigene Dachterrasse bietet ein uneinsehbares Wohngefühl. Die bodentiefen Glaselemente im Wohn-/Essbereich, schaffen ein lichtdurchflutetes Flair. Das Badezimmer mit einer Bodengleichen Dusche und die Küche sind gefliest. Alle weiteren Räume sind mit Eichen-Parkett ausgestattet.



Wohnung 4 – 1. Obergeschoss

Küche	18,13	m ²
Bad	3,49	m ²
Galerie	14,19	m ²
Abstellraum	2,1	m ²
Dachterrasse	11,82	m ²
Kiesfläche Dachter.	16,56	m ²
Abstellraum Keller	3,66	m ²

Wohnfläche	37,91	m²
Gesamtfläche	69,95	m²

Inklusive 1 Außenstellplatz (15.900 €)

Kaufpreis: 164.350 €



JF Home Estate

j.friedel@jf-home.de

Tel. +49 171 2108 124

Max-Reger-Str. 5 • 95502 Himmelkron


JF HOME ESTATE
IMMOBILIEN