

Wohnen in zentraler Lage mit vielen Möglichkeiten

Erlanger Straße 55b, 95444 Bayreuth

Wohnung Nr. 1 • Barrierefreie Erdgeschosswohnung mit Terrasse wie im Urlaub!

2 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss 76,8 m² Wohnfläche:

Die bodentiefen Glaselemente im Wohn-/Essbereich, schaffen ein lichtdurchflutetes Wohnflair. Von Hier haben Sie Zugang zur wunderschönen barrierefreien Terrasse in Süd-/Ostausrichtung. Das Badezimmer mit einer Bodengleichen Dusche und die Küche sind gefliest. Alle weiteren Räume sind mit Eichen-Parkett ausgestattet.



Wohnung 1 – Erdgeschoss

Wohnen/Essen	38,16	m ²
Küche	8,61	m ²
Bad	9,34	m ²
Schlafen	19,59	m ²
Terrasse	17,83	m ²
Abstellraum	1,1	m ²
Abstellraum Keller	2,61	m ²
Wohnfläche	76,8	m²
Gesamtfläche	97,24	m²

Inklusive 1 Außenstellplatz (15.900 €)

Kaufpreis: 337.308 €

JF Home Estate

j.friedel@jf-home.de

Tel. +49 171 2108 124

Max-Reger-Str. 5 • 95502 Himmelkron


JF HOME ESTATE
IMMOBILIEN

Wohnen in zentraler Lage mit vielen Möglichkeiten

Erlanger Straße 55b, 95444 Bayreuth

Wohnbeispiel Innenausbau Erdgeschosswohnung (WHG 1) Maßstabsgetreu



Lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich mit Zugang zur ebenerdigen Terrasse



Hochwertige Küche in modernem Stil

JF Home Estate

j.friedel@jf-home.de

Tel. +49 171 2108 124

Max-Reger-Str. 5 · 95502 Himmelkron


JF HOME ESTATE
IMMOBILIEN

Wohnen in zentraler Lage mit vielen Möglichkeiten

Erlanger Straße 55b, 95444 Bayreuth



Großzügiges Schlafzimmer mit gemütlichem Flair



Modernes Badezimmer mit Tageslicht, Dusche und Waschmaschinenanschluss

JF Home Estate

j.friedel@jf-home.de

Tel. +49 171 2108 124

Max-Reger-Str. 5 · 95502 Himmelkron


JF HOME ESTATE
IMMOBILIEN