

# Wohnen in zentraler Lage mit vielen Möglichkeiten

Erlanger Straße 55b, 95444 Bayreuth

## **Wohnung Nr. 1 • Barrierefreie Erdgeschosswohnung mit Terrasse wie im Urlaub!**

2 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss 76,8 m<sup>2</sup> Wohnfläche:

Die bodentiefen Glaselemente im Wohn-/Essbereich, schaffen ein lichtdurchflutetes Wohnflair. Von Hier haben Sie Zugang zur wunderschönen barrierefreien Terrasse in Süd-/Ostausrichtung. Das Badezimmer mit einer Bodengleichen Dusche und die Küche sind gefliest. Alle weiteren Räume sind mit Eichen-Parkett ausgestattet.



### Wohnung 1 – Erdgeschoss

Wohnen/Essen	38,16	m <sup>2</sup>
Küche	8,61	m <sup>2</sup>
Bad	9,34	m <sup>2</sup>
Schlafen	19,59	m <sup>2</sup>
Terrasse	17,83	m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,1	m <sup>2</sup>
Abstellraum Keller	2,61	m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>76,8</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>97,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

1 Außenstellplatz (15.000 €)

Kaufpreis: 337.308 €

JF Home Estate

j.friedel@jf-home.de

Tel. +49 171 2108 124

Max-Reger-Str. 5 • 95502 Himmelkron

# Wohnen in zentraler Lage mit vielen Möglichkeiten

Erlanger Straße 55b, 95444 Bayreuth

## Wohnbeispiel Innenausbau Erdgeschosswohnung (WHG 1) Maßstabsgetreu



Lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich mit Zugang zur ebenerdigen Terrasse



Hochwertige Küche in modernem Stil

JF Home Estate

[j.friedel@jf-home.de](mailto:j.friedel@jf-home.de)

Tel. +49 171 2108 124

Max-Reger-Str. 5 · 95502 Himmelkron

  
JF HOME ESTATE  
IMMOBILIEN

# Wohnen in zentraler Lage mit vielen Möglichkeiten

Erlanger Straße 55b, 95444 Bayreuth

---



Großzügiges Schlafzimmer mit gemütlichem Flair



Modernes Badezimmer mit Tageslicht, Dusche und Waschmaschinenanschluss

JF Home Estate

[j.friedel@jf-home.de](mailto:j.friedel@jf-home.de)

Tel. +49 171 2108 124

Max-Reger-Str. 5 · 95502 Himmelkron

  
**JF HOME ESTATE**  
IMMOBILIEN