

Wohnen in ruhiger Lage mit wunderschönem Ausblick

Am Hopfengarten 2, 95469 Speichersdorf

Wohnung Nr. 1 • Für die ganze Familie!

4 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss 127,61 m²:

Separater Wohnungseingang, Hobbyraum mit Zugang durch die Wohnung, Duschbad und Badezimmer, sowie ein wunderschöner Gartenanteil mit Terrasse in Süd-/Westausrichtung.



JF Home Estate

j.friedel@jf-home.de

Tel. +49 171 2108 124

Max-Reger-Str. 5 • 95502 Himmelkron


JF HOME ESTATE
IMMOBILIEN

Wohnen in ruhiger Lage mit wunderschönem Ausblick

Am Hopfengarten 2, 95469 Speichersdorf

Wohnung Nr. 2 • Zum Wohlfühlen! Morgens geweckt werden von der Sonne!

3 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss 97,21 m²:

Vom Schlafzimmer auf die Terrasse. Perfekte Südausrichtung mit sehr schönem Gartenanteil, offenem Wohn-, Essbereich mit Küche, WC und Badezimmer, sowie ein Abstellraum.



Wohnung 2 – Erdgeschoss
Terrasse und eigener Gartenanteil

| | | |
|-------------------------|--------------|----------------------|
| Wohnen/Essen | 37,57 | m ² |
| Kochen | 4,75 | m ² |
| Bad | 8,20 | m ² |
| WC | 1,88 | m ² |
| Kind | 13,49 | m ² |
| Schlafen | 15,38 | m ² |
| Flur | 1,90 | m ² |
| Diele | 2,07 | m ² |
| Abstellraum | 2,07 | m ² |
| Terrasse | 6,43 | m ² |
| Gesamtwohnfläche | 97,21 | m² |
| Keller | 6,24 | m ² |

JF Home Estate

j.friedel@jf-home.de

Tel. +49 171 2108 124

Max-Reger-Str. 5 • 95502 Himmelkron


JF HOME ESTATE
IMMOBILIEN

Wohnen in ruhiger Lage mit wunderschönem Ausblick

Am Hopfengarten 2, 95469 Speichersdorf

Wohnung Nr. 3 • Etwas Eigenes für die Zukunft!

3 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss 97,21 m²:

Morgens vom Schlafzimmer auf die Terrasse zum Frühstück. Sehr schöner Gartenanteil mit Südausrichtung, offener Wohn- / Essbereich mit Küche, separates WC und Badezimmer sowie Abstellraum.



JF Home Estate

j.friedel@jf-home.de

Tel. +49 171 2108 124

Max-Reger-Str. 5 • 95502 Himmelkron


JF HOME ESTATE
IMMOBILIEN

Wohnen in ruhiger Lage mit wunderschönem Ausblick

Am Hopfengarten 2, 95469 Speichersdorf

Wohnung Nr. 4 • Klein und fein!

2 Zimmer Wohnung im Obergeschoss 63,10 m²:

Geräumige 2 Zimmer Wohnung, offener Wohn-/ Essbereich mit großem Balkon in Süd-/Westausrichtung zum Entspannen.



Wohnung 4 – 1. Obergeschoss
Balkon

| | | |
|--------------|-------|----------------|
| Wohnen/Essen | 26,00 | m ² |
| Kochen | 5,69 | m ² |
| Bad | 4,88 | m ² |
| Schlafen | 15,36 | m ² |
| Flur | 3,90 | m ² |
| Diele | 2,47 | m ² |
| Balkon | 4,78 | m ² |

| | | |
|-------------------------|--------------|----------------------|
| Gesamtwohnfläche | 63,10 | m² |
| Keller | 6,24 | m ² |

JF Home Estate

j.friedel@jf-home.de

Tel. +49 171 2108 124

Max-Reger-Str. 5 • 95502 Himmelkron

Wohnen in ruhiger Lage mit wunderschönem Ausblick

Am Hopfengarten 2, 95469 Speichersdorf

Wohnung Nr. 5 • Ein Balkon wie im Urlaub!

2 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss 65,06 m²:

Geräumige 2 Zimmer Wohnung mit offenem Wohn-, Essbereich inklusive Küche, Bad mit Tageslichtfenster und großem Balkon in Süd- / Ostausrichtung zum Entspannen.



| | | |
|-------------------------|--------------|----------------------|
| Wohnen/Essen | 22,04 | m ² |
| Kochen | 8,83 | m ² |
| Bad | 6,81 | m ² |
| Schlafen | 15,74 | m ² |
| Flur | 3,57 | m ² |
| Diele | 3,34 | m ² |
| Balkon | 3,69 | m ² |
| Gesamtwohnfläche | 65,06 | m² |
| Keller | 7,82 | m ² |

JF Home Estate

j.friedel@jf-home.de

Tel. +49 171 2108 124

Max-Reger-Str. 5 • 95502 Himmelkron


JF HOME ESTATE
IMMOBILIEN

Wohnen in ruhiger Lage mit wunderschönem Ausblick

Am Hopfengarten 2, 95469 Speichersdorf

Wohnung Nr. 6 • Unbegrenzte Aussichten!

3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss 95,56 m²:

Morgens vom Schlafzimmer auf den großen Balkon mit toller Südausrichtung, sehr schöner offener Wohn-, Essbereich mit Küche, WC und Badezimmer, sowie Abstellraum.



Wohnung 6 – 1. Obergeschoss
Balkon

| | | |
|-------------------------|--------------|----------------------|
| Wohnen/Essen | 37,57 | m ² |
| Kochen | 4,75 | m ² |
| Bad | 8,20 | m ² |
| Kind | 13,49 | m ² |
| Schlafen | 15,36 | m ² |
| Flur | 1,90 | m ² |
| Diele | 5,56 | m ² |
| Abstellraum | 2,07 | m ² |
| Balkon | 4,78 | m ² |
| Gesamtwohnfläche | 95,56 | m² |
| Keller | 5,02 | m ² |

JF Home Estate

j.friedel@jf-home.de

Tel. +49 171 2108 124

Max-Reger-Str. 5 • 95502 Himmelkron


JF HOME ESTATE
IMMOBILIEN

Wohnen in ruhiger Lage mit wunderschönem Ausblick

Am Hopfengarten 2, 95469 Speichersdorf

Wohnung Nr. 7 • Entspannen mit Aussicht und Weitblick!

3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss 95,56 m²:

Nach dem Feierabend ab auf den großen Balkon mit toller Südausrichtung! Des Weiteren erwartet Sie ein offener Wohn-, Essbereich mit Küche, WC und Abstellraum.



Wohnung 7 – 1. Obergeschoss – Balkon

| | | |
|-------------------------|--------------|----------------------|
| Wohnen/Essen | 37,57 | m ² |
| Kochen | 4,75 | m ² |
| Bad | 8,20 | m ² |
| WC | 1,88 | m ² |
| Kind | 13,49 | m ² |
| Schlafen | 15,36 | m ² |
| Flur | 1,90 | m ² |
| Diele | 5,56 | m ² |
| Abstellraum | 2,07 | m ² |
| Balkon | 4,78 | m ² |
| Gesamtwohnfläche | 95,56 | m² |
| Keller | 5,02 | m ² |

JF Home Estate

j.friedel@jf-home.de

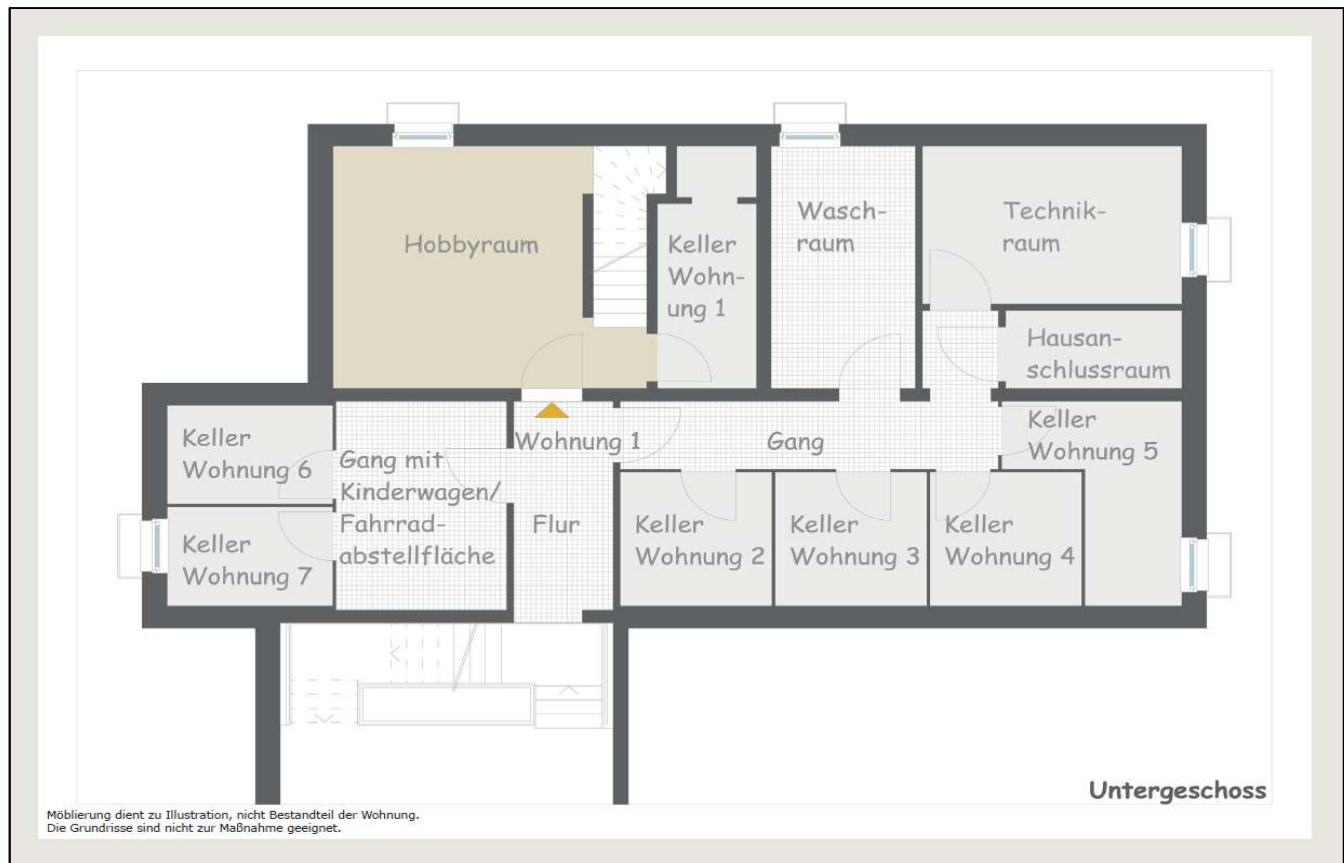
Tel. +49 171 2108 124

Max-Reger-Str. 5 • 95502 Himmelkron

Wohnen in ruhiger Lage mit wunderschönem Ausblick

Am Hopfengarten 2, 95469 Speichersdorf

Grundriss Untergeschoss:



JF Home Estate

j.friedel@jf-home.de

Tel. +49 171 2108 124

Max-Reger-Str. 5 · 95502 Himmelkron


JF HOME ESTATE
IMMOBILIEN